

חוברת מידע והסברה לתשלומי הארנונה 2019

קבלת ארנונה במייל

עיריית הוד השרון מזמינה אתכם להצטרף לשירות נוח, פשוט, מהיר וידידותי לסביבה
קבלת חשבון הארנונה במייל.
השירות החדש מאפשר לכם לקבל את חשבון הארנונה ישירות לתיבת הדואר האלקטרוני שלכם,
בקלות, בנוחות וללא ניירת מיותרת. היכנסו עוד היום **לאתר העירוני** ומלאו את פרטיכם האישיים
בטופס המיועד לכך.

ארנונה מהי?

הארנונה הינה מס שנתי המוטל אחת לשנה לפי חוק על כל בעל/מחזיק בנכס (דירות, חנויות,
משרדים, תעשיה, קרקעות וכיו"ב) בתחום הרשות המקומית.
תעריפי הארנונה נקבעים בצו הארנונה עליו מחליטה מועצת הרשות המקומית וממילא שונים מרשות
לרשות. עם זאת יצוין כי בתקנות ההסדרים במשק המדינה נקבעו סכומי מינימום ומקסימום החלים
על כל הרשויות המקומיות ואין הן רשאיות לחרוג מסכומים אלו. הארנונה מוטלת לתקופה של שנת
כספים מ-1 בינואר ועד ל-31 בדצמבר. הארנונה מהווה מקור הכנסה מרכזי בתקציב הרשות
ומסייעת במימון הפעולות והשירותים הניתנים ע"י הרשות לתושביה בתחומים מגוונים כגון: תרבות,
רווחה, פינוי אשפה, ניקיון רחובות, תחזוקת כבישים, אחזקת גנים, תאורת רחובות ועוד.

אגרת שמירה מהי?

האגרה מיועדת למימון אבטחה והגברת ביטחון התושבים ומוטלת על פי חוק עזר עירוני.
על מי חל תשלום אגרת שמירה? כל בתי האב והעסקים בעיר חייבים בתשלום האגרה.
התשלום יעשה באמצעות שוברי התשלום שהם חלק מחשבון הארנונה הדו חודשי.

אפשרויות לתשלום

ניתן לשלם את הארנונה באחת מהדרכים הבאות: בתשלום אחד מראש, בתחילת השנה (התשלום
מראש פוטר מתוספת הפרשי הצמדה) תשלום תקופתי של 6 תשלומים כפי שהחוק מאפשר כדלקמן:
14.1.2019, 14.3.2019, 14.5.2019, 14.7.2019, 14.9.2019, 14.11.2019.
כחלק מתהליכי שיפור השירות, החל משנת 2017 פוצל התשלום למשלמים בהוראת קבע בגין
החייב הדו חודשי לשני תשלומים שווים ללא ריבית וללא הצמדה. תשלום תקופתי ניתן לשלם
באמצעות שובר התשלום, בהוראה לחיוב חשבון הבנק ו/או בכרטיס האשראי.

אנו מבקשים וממליצים לחתום על הוראה לחיוב חשבון הבנק על מנת לא ליצור פיגורים מיותרים
העלולים לגרום לאי הבנות. עפ"י חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה)
התש"ם 1980, סעיף 4 (ה'), תושב שלא שילם 2 תקופות רצופות, מאבד את הזכות להסדר
התשלומים, ויתרת הארנונה השנתית עומדת לפירעון במלואה, בתנאים האמורים בסעיף 2 לחוק
האמור.

לנוחיותכם, אפשר לשלם את השובר התקופתי :

- בבנק הדואר
- ניתוב למוקד הביורורים והתשלומים בשירות העיריה 09-7759522
- דרך האתר העירוני בכתובת: www.hod-hasharon.muni.il או www.paybill.co.il

תשלום שלא ישולם במועד, יחויב בהפרשי ריבית והצמדה.

הגשת השגה על חיובי ארנונה:

כל נישום רשאי להגיש השגה על חשבון הארנונה שקיבל. את ההשגה יש להגיש תוך 90 יום מיום קבלת החשבון לידי מנהל הארנונה בעירייה. השגה ניתן להגיש מהטעמים הבאים:

1. שטח הנכס בפועל אינו תואם את השטח המחויב.
2. סוג הבניין אינו תואם את החלטת מועצת הרשות.
3. סוג האזור אינו תואם את החלטת מועצת הרשות.
4. השימוש הנעשה בנכס בפועל אינו תואם את השימוש המחויב.
5. האדם המחויב בארנונה אינו המחזיק בנכס.

על מנהל הארנונה להשיב תוך 60 יום מיום קבלת ההשגה. ניתן לערער תוך 30 יום מיום קבלת התשובה לוועדת ערר של הרשות המקומית. על החלטת ועדת הערר ניתן להגיש ערעור תוך 30 יום מיום מסירת ההחלטה, לבית המשפט המחוזי שבאזור שיפוטו נמצאת הרשות המקומית. הגשת השגה אינה עילה לעיכוב התשלום או לדחייתו. שים לב, בכל מקרה יש לשלם את התשלום השוטף במועד על מנת למנוע חיוב הפרשי הצמדה ריבית.

יודגש: הגשת השגה אינה פוטרת את המגיש מתשלום החלק שאינו שנוי במחלוקת. חלק זה יש לשלם במועד. מובהר, כי אין בהגשת ההשגה בכדי לעכב את תשלום חוב הארנונה במלואו או בכדי למנוע נקיטת הליכי גביה על פי דין. סעיף 300 לפקודת העיריות (נוסח חדש) קובע כי "החייב בתשלום ארנונה ישלם אותה במועדה". הדין אינו קובע כי הגשת השגה משהה את תשלום מסי החייב, אלא שאם יתברר כי שילם ביתר יושבו לו תשלומי היתר.

זכאים להנחות בארנונה

אזרח וותיק

אזרח וותיק המקבל/ת את אחת מן הקצבאות מאת המוסד לביטוח לאומי (זקנה, שארים, תלויים,

נכות)

הנחה 25% לשטח דירה עד 100 מ"ר

תנאים לקבלת הנחה:

- המבקש מחזיק בנכס
- אישור מהמוסד לביטוח לאומי על קבלת אחת מהקצבאות
- מילוי טופס הנחה כללית(טופס 1) ניתן להוריד את הטופס באתר

אזרח ותיק- על פי מבחן הכנסה. גבר שמלאו לו 67 שנה, או אישה שמלאו לה 62 שנה. ההנחה תינתן רק לאזרח ותיק שסך כל הכנסותיו מכל מקור שהוא אינו עולה על השכר הממוצע כפי שפורסם.

במידה וגרים בדירה יותר מאזרח ותיק אחד, תינתן הנחה רק אם סך כל ההכנסות המתגוררים באותה דירה מכל מקור שהוא, אינו עולה על 150% מהשכר הממוצע. הנחה 30% לשטח דירה עד 100 מ"ר תנאים לקבלת הנחה:

- המבקש מחזיק בנכס
- המבקש הינו בגיל המתאים.
- תלוש השכר/ הכנסות מכל מקור שהוא ב – 3 החודשים הראשונים.
- צילום ת"ז של מבקש ההנחה.
- מצב חשבון בבנק ל-3 חודשים אחרונים
- מילוי טופס בקשה להנחת אזרח ותיק – ניתן להוריד את הטופס באתר
- הנחה זו יש לחדש בכל שנה.

אזרח ותיק מקבל הבטחת הכנסה. הנחה 100% לשטח דירה עד 100 מ"ר תנאים לקבלת הנחה:

- המבקש מחזיק בנכס.
- אישור מהמוסד לביטוח לאומי על קבלת הקצבה.
- מילוי טופס הנחה כללית(טופס 1)- ניתן להוריד את הטופס באתר
- הנחה שיש לחדש כל שנה.

נכות

נכות אי כושר - בעל דרגת אי כושר השתכרות בשיעור 75% ומעלה המקבל קצבה, או נכה אשר טרם קבלת קצבת הזקנה נקבעה לו לצמיתות דרגת אי כושר השתכרות בשיעור של 75% ומעלה. הנחה 80% הנחה לכל שטח הדירה. תנאים לקבלת הנחה:

- המבקש מחזיק בנכס לרבות דייר בהוסטל או דיור מוגן.
- הומצא אישור רשמי מן המוסד נותן הגמלה
- מילוי טופס הנחה כללית(טופס 1)- ניתן להוריד את הטופס באתר

נכות רפואית - בעל דרגת נכות רפאית של 90% ומעלה המקבל קצבה, או נכה אשר טרם קבלת קצבת הזקנה נקבעה לו דרגת נכות של 90% ומעלה. הנחה . 40% הנחה לכל שטח הדירה. תנאים לקבלת הנחה

- המבקש מחזיק בנכס
- הומצא אישור רשמי מן המוסד נותן הגמלה
- מילוי טופס הנחה כללית(טופס 1)- ניתן להוריד את הטופס באתר

מקבל גמלת סיעוד - לפי פרק ו' לחוק הביטוח הלאומי הנחה 70%. הנחה לכל שטח הדירה. תנאים לקבלת הנחה

- המבקש מחזיק בנכס
- הומצא אישור רשמי מן המוסד נותן הגמלה
- מילוי טופס הנחה כללית(טופס 1)- ניתן להוריד את הטופס באתר
- הנחה זו יש לחדש בכל שנה

הורה לילד נכה - ילד נכה, לרבות ילד במשפחת אומנה של המחזיק בנכס הזכאי לגמלה לפי תקנות הביטוח הלאומי (ילד נכה), או שהוא מעל גיל 18 ומשתלמת בעדו ובשל נכותו גמלה על ידי המוסד לביטוח לאומי ובלבד שהשתלמה בעדו גמלת ילד נכה עד הגיעו לגיל 18. הנחה 33%. לשטח דירה עד 100 מ"ר. תנאים לקבלת הנחה

- המבקש מחזיק בנכס
- הילד מתגורר בבית הוריו
- הוצג אישור מהמוסד לביטוח לאומי על קבלת גמלת ילד נכה.
- ילד מעל גיל 18 המקבל ישירות את הקצבה על שמו והוריו היו זכאים לקצבת ילד נכה בעבר.
- מילוי טופס הנחה כללית(טופס 1)- ניתן להוריד את הטופס באתר

נכי צה"ל, שב"ס, שוטרים, נפגעי פעולות איבה הנחה 66%. עד 4 נפשות- עד 70 מטר, מעל 4 נפשות עד 90 מטר. תנאים לקבלת הנחה:

- המבקש מחזיק בנכס
- נכי צה"ל, שב"ס, שוטרים- אישור משרד הביטחון
- נפגעי פעולות איבה – אישור מהמוסד לביטוח לאומי
- מילוי טופס הנחה כללית(טופס 1)- ניתן להוריד את הטופס באתר

נכי רדיפת הנאצים - (מקבלי גמלאות ממשלת גרמניה, בלגיה, הולנד, אוסטריה וכיוצ"ב) או מקבלי קצבה דרך ועדת התביעות. הנחה 66%. עד 4 נפשות- עד 70 מטר, מעל 4 נפשות עד 90 מטר. תנאים לקבלת הנחה:

- המבקש מחזיק בנכס
- אישור משרד האוצר.
- מילוי טופס הנחה כללית(טופס 1)- ניתן להוריד את הטופס באתר

מקבל גמלת סיעוד הנחה 70% הנחה לכל שטח הדירה. תנאים לקבלת הנחה:

- המבקש מחזיק בנכס
- אישור מהמוסד לביטוח לאומי
- מילוי טופס הנחה כללית(טופס 1)- ניתן להוריד את הטופס באתר

עיוור-הנושא תעודת עיוור הנחה 90%. הנחה לכל שטח הדירה. תנאים לקבלת הנחה:

- המבקש מחזיק בנכס
- תעודת עיוור
- מילוי טופס הנחה כללית(טופס 1) - ניתן להוריד את הטופס באתר

איש צד"ל – למשך 12 חודשים מתוך 36 חודשים המתחילים ביום שבו הגיע לישראל אחרי חודש מאי 2000. הנחה 90% לשטח דירה עד 100 מ"ר תנאים לקבלת הנחה:

- המבקש מחזיק בנכס
- אישור משרד הביטחון
- מילוי טופס הנחה כללית(טופס 1)- ניתן להוריד את הטופס באתר

הנחות אחרות

משפחה שבראשה הורה עצמאי

- הורה עצמאי לילד המתגורר אתו המשרת בפועל בשירות סדיר או בת מתנדבת בשירות הלאומי- כל עוד הם משרתים כאמור, ובתנאי שגילם אינו עולה על 21 שנים.
- אישור על פתיחת תיק גירושין מעל 24 חודשים.
- אלמנים לילדים המתגוררים עמם עד גיל 18 או עד גיל 21 ובתנאי שמשרתים בשירות סדיר או בשירות לאומי.

הנחה 20%. לכל שטח הדירה תנאים לקבלת הנחה:

- המבקש מחזיק בנכס
- נמסרו מסמכים להוכחת זכאות (צילום ת"ז שלו ושל ילדיו) ותעודת גירושין/ הסכם גירושין/תעודת פטירה
- אם הילד/ה בשירות לאומי/ צבאי יש להמציא אישור מהמוסד בו הוא משרת.
- מילוי טופס הנחת משפחה עצמאית- ניתן להוריד את הטופס באתר

עולה חדש – למשך 12 חודש מתוך 24 החודשים המתחילים ביום שנרשם כעולה במרשם האוכלוסין. הנחה 90%. לשטח דירה עד 100 מ"ר. תנאים לקבלת הנחה:

- המבקש מחזיק בנכס
- תעודת עולה בצירוף צילום תעודת זהות
- מילוי טופס הנחה כללית(טופס 1) - ניתן להוריד את הטופס באתר

הנחות לחיילים - חייל בשירות סדיר עד תום 4 חודשים מיום שחרורו. הנחה 100%. עד 4 נפשות- עד 70 מטר, מעל 4 נפשות עד 90 מטר. תנאים לקבלת הנחה:

- המבקש מחזיק בנכס
- אישור רשמי של צה"ל על שירות חובה- סדיר או תעודת שחרור.
- הצהרה על מספר בני המשפחה המתגוררים בדירה וצילום ספח תעודת זהות שבו רשומים כולם.
- מילוי טופס הנחה כללית(טופס 1)- ניתן להוריד את הטופס באתר

הורה של חייל - שפרנסתו הייתה על החייל. הנחה 100%, עד 4 נפשות- עד 70 מטר, מעל 4 נפשות עד 90 מטר. תנאים לקבלת הנחה:

- המבקש מחזיק בנכס
- אישור רשמי של צה"ל על שירות חוב- סדיר או תעודת שחרור.
- אישור הכנסת החייל טרם גיוסו לצה"ל.
- אישור על מצבם התעסוקתי של ההורים- שאין ביכולתם לעבוד.
- הצהרה על מספר בני המשפחה המתגוררים בדירה וצילום ספח תעודת זהות שבו רשומים כולם.
- מילוי טופס הנחה כללית(טופס 1)- ניתן להוריד את הטופס באתר

מתנדב/ת בשירות לאומי. הנחה 100%. עד 4 נפשות- עד 70 מטר, מעל 4 נפשות עד 90 מטר. תנאים לקבלת הנחה:

- המבקש/ת מחזיק/ה בנכס
- אישור על שירות לאומי מגוף מוכר
- הצהרה על מספר בני המשפחה המתגוררים בדירה וצילום ספח תעודת זהות שבו רשומים כולם.
- מילוי טופס הנחה כללית(טופס 1)- ניתן להוריד את הטופס באתר

המשרתים בשרות אזרחי בטחוני. הנחה 100%. עד 4 נפשות- עד 70 מטר, מעל 4 נפשות עד 90 מטר. תנאים לקבלת הנחה:

- המבקש מחזיק בנכס
- אישור מנהל הרשות לשרות אזרחי לאומי
- הצהרה על מספר בני המשפחה המתגוררים בדירה וצילום ספח תעודת זהות שבו רשומים כולם
- מילוי טופס הנחה כללית(טופס 1- ניתן להוריד את הטופס באתר

המשרתים בשרות אזרחי חברתי 30 שעות שבועיות במשך שנתיים. הנחה 75%. עד 4 נפשות- עד 70 מטר, מעל 4 נפשות עד 90 מטר. תנאים לקבלת הנחה:

- המבקש מחזיק בנכס
- אישור מנהל הרשות לשרות אזרחי לאומי
- הצהרה על מספר בני המשפחה המתגוררים בדירה וצילום ספח תעודת זהות שבו רשומים כולם
- מילוי טופס הנחה כללית(טופס 1)- ניתן להוריד את הטופס באתר

המשרתים בשרות אזרחי חברתי 20 שעות שבועיות במשך 3 שנים. הנחה 50%. עד 4 נפשות- עד 70 מטר, מעל 4 נפשות עד 90 מטר. תנאים לקבלת הנחה:

- המבקש מחזיק בנכס
- אישור מנהל הרשות לשרות אזרחי לאומי
- הצהרה על מספר בני המשפחה המתגוררים בדירה וצילום ספח תעודת זהות שבו רשומים כולם
- מילוי טופס הנחה כללית(טופס 1)- ניתן להוריד את הטופס באתר העירייה

פדוי שבי הזכאי לתשלום לפי חוק תשלומים לפדויי שבי. הנחה 20%. לכל שטח הדירה. תנאים לקבלת הנחה:

- המבקש מחזיק בנכס
- אישור משרד הביטחון על קבלת גמלה לפדויי שבי
- מילוי טופס הנחה כללית(טופס 1)- ניתן להוריד את הטופס באתר העירייה

מקבלי גמלת אסיר ציון או הרוג מלכות לפי חוק התגמולים לאסירי ציון ובני משפחותיהם. הנחה 66%. עד 4 נפשות- עד 70 מטר, מעל 4 נפשות עד 90 מטר. תנאים לקבלת הנחה:

- המבקש מחזיק בנכס
- אישור המוסד לביטוח לאומי על קבלת גמלת אסיר ציון
- מילוי טופס הנחה כללית(טופס 1)- ניתן להוריד את הטופס באתר העירייה

אסיר ציון המקבל תגמול לפי מבחן הכנסה. הנחה 100%. לכל שטח הדירה. תנאים לקבלת הנחה:

- המבקש מחזיק בנכס
- אישור המוסד לביטוח לאומי על קבלת גמלה לפי הכנסה מכוח חוק תגמולים לאסירי ציון ובני משפחותיהם, התשנ"ב 1992
- אישור לפיו קיבל גמלה לפי הבטחת הכנסה ב-6 החודשים לפני הגשת התביעה לקבלת התגמול
- מילוי טופס הנחה כללית(טופס 1)- ניתן להוריד את הטופס באתר העירייה

משפחות שכולות הנחה 66%. עד 4 נפשות- עד 70 מטר, מעל 4 נפשות עד 90 מטר. תנאים לקבלת הנחה:

- אישור משרד הביטחון
- הצהרה על מספר בני המשפחה המתגוררים בדירה וצילום ספח תעודת זהות שבו רשומים כולם
- מילוי טופס הנחה כללית(טופס 1)- ניתן להוריד את הטופס באתר העירייה

חסידי אומות העולם או בן זוגם. הנחה 66%. לכל שטח הדירה. תנאים לקבלת הנחה:

- מסמך מ"יד ושם" המאשר הכרה בתושב בתור "חסידי אומות עולם"
- מילוי טופס הנחה כללית(טופס 1)- ניתן להוריד את הטופס באתר העירייה

גמלת הבטחת הכנסה. הנחה 70%. לכל שטח הדירה. תנאים לקבלת הנחה:

- אישור מהמוסד לביטוח לאומי על קבלת הגמלה ברצף משנת 2003 ועד היום
- מילוי טופס הנחה כללית(טופס 1)- ניתן להוריד את הטופס באתר העירייה

גמלת מזונות. הנחה 70%. לכל שטח הדירה. תנאים לקבלת הנחה:

- אישור מהמוסד לביטוח לאומי על קבלת הגמלה ברצף משנת 2003 ועד היום
- מילוי טופס הנחה כללית(טופס 1)- ניתן להוריד את הטופס באתר העירייה

הנחות בגין מצב כלכלי:

הנחה לנזקק – הנחה לנזקק חומרי, או נזקק רפואי שנגרמו לו הוצאות חריגות גבוהות במיוחד, בשל טיפול רפואי חד פעמי או מתמשך שלו או של בן משפחתו. הנחה עד 70%. לכל שטח הדירה. תנאים לקבלת הנחה:

- המבקש מחזיק בנכס
- מילוי טופס בקשה לוועדת ההנחות (טופס 2) בצירוף המסמכים הנדרשים- ניתן להוריד את הטופס באתר העירייה. רשימת הנחיות בהמשך

על פי מבחן הכנסה - בעל הכנסה חודשית ממוצעת כפי שמתפרסמת ע"י משרד הפנים. גובה ההנחה ייקבע בהתאם לגובה ההכנסה וכמות הנפשות ותחול על כל הנכס. טבלת מבחן ההכנסה מפורסמת באתר העירייה. תנאים לקבלת הנחה:

- המבקש מחזיק בנכס
- פירוט לגבי הכנסות המבקש והמתגוררים עמו.
- מילוי טופס בקשה להנחה ע"פ מבחן הכנסה- ניתן להוריד את הטופס באתר העירייה.
- מצרפת טבלת הכנסות

טבלת מבחן הכנסות לשנת 2019

מספר נפשות	הכנסה חודשית	הכנסה חודשית	הכנסה חודשית	הכנסה חודשית
1	עד 2,847	מעל 2,847 עד 3,274	מעל 3,274 עד 3,701	מעל 3,701 עד 5,300
2	עד 4,270	מעל 4,270 עד 4,910	מעל 4,910 עד 5,550	מעל 5,550 עד 7,949
3	עד 4,952	מעל 4,952 עד 5,695	מעל 5,695 עד 6,438	מעל 6,438 עד 9,219
4	עד 5,636	מעל 5,636 עד 6,481	מעל 6,481 עד 7,327	מעל 7,327 עד 10,492
5	עד 7,028	מעל 7,028 עד 8,083	מעל 8,083 עד 9,137	מעל 9,137 עד 13,085
6	עד 8,421	מעל 8,421 עד 9,684	מעל 9,684 עד 10,947	מעל 10,947 עד 15,677
שיעור הנחה	עד 80%	עד 60%	עד 40%	עד 20%
7	עד 9,813	מעל 9,813 עד 11,285	מעל 11,285 עד 12,75	מעל 12,757 עד 18,269
8	עד 11,206	מעל 11,206 עד 12,886	מעל 12,886 עד 14,56	מעל 14,567 עד 20,862
9	עד 12,598	מעל 12,598 עד 14,488	מעל 14,488 עד 16,37	מעל 16,377 עד 23,454
10 ומעלה	עד 1,370 לנפש	עד 1,576 לנפש	עד 1,781 לנפש	עד 2,414 לנפש
שיעור הנחה	עד 90%	עד 70%	עד 50%	עד 30%

הנחיות ותנאים כללים להגשת בקשה להנחה לנזקק :

הנחיות להגשת בקשה להנחה :

- התקופה להגשת הבקשות - ניתן להגיש את הבקשה להנחה, עבור שנת הכספים 2019, החל מ- 21.01.2019 עד 30.06.2019.
- הגשת הבקשות - בקשה שלא תוגש עם כל המסמכים והאישורים המתאימים, לא תטופל.
- רישום בקשות - הנחה תינתן רק לדירה (אחת) שמתגורר בה הזכאי בפועל, ובתנאי שהוא רשום בעירייה כמחזיק בנכס.
- מתן ההנחה-הנחה תינתן רק לאחר קבלת הבקשה כנדרש ולאחר הוכחת הזכאות והמסמכים המתאימים, להנחת דעתה של הוועדה. הודעה על מתן ההנחה תשלח לאחר אישורה.
- חובת הדיווח- על הזכאי להנחה, מוטלת החובה לדווח על כל שינוי שחל במצבו הסוציאלי/כלכלי/משפחתי, שקשור בהנחה שקיבל.
- ביטול ההנחה- תושב שקיבל הנחה בארנונה ולא פרע את מלוא יתרת החוב עד 31 בדצמבר באותה שנה, תבוטל ההנחה בארנונה ותיתוסף ליתרת החוב, כולל תוספת ריבית והצמדה כחוק.

תנאים כלליים לבקשת הנחה:

- **תשלום** - הגשת בקשה להנחה אינה פוטרת מתשלום ארנונה ואינה דוחה את מועד התשלום.
- **אמות מידה**- אישור ההנחות מתבצע עפ"י קריטריונים קבועים (למעט נזקק חומרי/ רפואי) המוגדרים בתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה בארנונה) ומעודכנים מעת לעת.
- **קבלה והגשת טפסים**- הגשת הבקשה תבוצע על גבי טפסים מיוחדים שניתן לקבלם במחלקת הגביה או לחילופין להורידם מאתר האינטרנט העירוני. הבקשה תהיה חתומה ע"י המגיש, בצירוף מסמכים נלווים המאמתים את העובדות כדין. לבקשה, יש לצרף תצלום מסמכים ואישורים הר"מ, שיעידו על המצב. אישורי הכנסות של המחזיק וכל המתגוררים עמו בדירה (שכירים-תלושי משכורות, עצמאיים – שומת מס הכנסה שנתית אחרונה). אישור מקורות הכנסה נוספים ביטוח לאומי, מענקי זקנה, פנסיה ממקום העבודה, קצבת שארים, קצבת נכות, שכ"ד, מלגות, תמיכת צה"ל קצבת תשלומים מחו"ל, פיצויים, הבטחת הכנסה, השלמת הכנסה, תמיכות והכנסות אחרות. תעודת זהות – המעידה כי מקום המגורים עדכני לכתובת הנכס ע"ש המבקש.
- **הכנסה**- הכנסה ברוטו של המחזיק בנכס ושל אלה המתגוררים עמו מכל מקור הכנסה, לרבות תשלומים מהמוסד לביטוח לאומי: קצבת ילדים / קצבת זקנה / גמלת שארים / גמלה לפי תקנות הביטוח הלאומי וילד נכה למעט: מחצית מהכנסתם החודשית של בן או בת המתגוררים עם המחזיק בנכס. דמי שכירות שמקבל אדם בעד השכרת דירתו – בסכום שאינו עולה על דמי השכירות שהוא משלם בעד דירה אחרת ששכר למגוריו. הכנסות המתקבלות עקב תגמול מיוחד ותגמול נוסף כמשמעותם בחוק שירות המילואים התשס"ח 2008

משרד הפנים מפרסם מידי שנה קריטריונים לגבי זכאות להנחה שבהתאם להם נקבעים התעריפים ברשות המקומית.

הנחות לנכס:

בניין ריק – מחזיק של נכס ריק מחפץ ואדם, שאין משתמשים בו במשך תקופה מצטברת. ההנחה תינתן למחזיק בגין התקופה המצטברת משך תקופת בעלותו בבניין וכל עוד לא שונתה הבעלות בו. עד 6 חודשים – 100% הנחה. **אגרת שמירה מחויבת בתשלום**. תנאים לקבלת הנחה:

- טופס בקשה לקבלת פטור בניין ריק ימולא מראש ע"י בעל הנכס. הפטור יינתן בכפוף לביקורת פקח העירייה (עפ"י שיקול דעת העירייה) ובכפוף להגשת חשבונות חשמל ומים בעלי צריכה נמוכה. בקשות רטרואקטיביות לא תתקבלנה.
- מילוי טופס בקשה לבניין ריק- ניתן להוריד את הטופס באתר העירייה.

נכס שאינו ראוי לשימוש - על פי סעיף 330 לפקודת העיריות, נכס שנהרס או שניזוק במידה שאי אפשר לשבת בו, ואין יושבים בו, פטור מתשלום ארנונה. הפטור יינתן ממועד מסירת הודעה בכתב לעירייה, לאחר שהוכח כי הנכס עומד בקריטריונים הנדרשים לקבלת הפטור. תקופת הפטור (של 3 שנים) או תקופת מתן התעריף המופחת (של 5 שנים), לנכס שאינו ראוי לשימוש, יימנו לנכס במצטבר וללא קשר לחילופי בעלים או שוכרים של הנכס. על פי סעיף 330 לפקודת העיריות, כפי שנכנס לתוקף החל מתאריך 1/1/2013, נכס שנהרס או שניזוק במידה שאי אפשר לשבת בו, ואין יושבים בו פטור מתשלום ארנונה לתקופה של 3 שנים, כל עוד הנכס במצב הזה. תנאים לקבלת הנחה:

יש לפנות בכתב בבקשה לפטור עבור נכס שאינו ראוי לשימוש, חתומה על ידי המחזיק בנכס ובו מצוינים:

1. פרטי הנכס
 2. מהות הבקשה הכוללת הסבר בצירוף מסמכים מתאימים המעידים על היות הנכס לא ראוי לשימוש.
 3. כתובת למשלוח למכתב תשובה ומספר טלפון
- צירוף צילום של תעודה מזהה: הגשת המסמכים למחלקת שומה ניתן לשלוח בדואר/ במייל Shuma@hod-hasharon.muni.il או להגיש במחלקה, דרך מגדיל 4. ניתן להוריד את הטופס באתר העירייה.

הנחות בגין נכות לעסקים:

נכי צה"ל. הנחה 66%. לכל שטח העסק. תנאים לקבלת הנחה:

- המבקש מחזיק בנכס
- אישור משרד הביטחון על זכאות לתגמולים או למענק לפי חוק הנכים. (תגמולים ושיקום), התשי"ט 1959.
- אישור על פטור ממקדמות לפי סעיף 174 עד 181 לפקודת מס הכנסה לשנה הנוכחית. או אם היה חייב במקדמות- אישור כי אינו חייב במס הכנסה לאותה שנת כספים.

חייב ארנונה והגדרת שטחים לצורך חישוב הארנונה

חייב הארנונה

הגדרת אזורים לצורך חישוב הארנונה: לצורך דירוג חישוב הארנונה הכללית חולק תחום שטח העיר לאזורים הבאים:

- אזור 1- מכל שטח העיר למעט האזורים המפורטים באזור 2 וכולל אזורי התעשייה בנוה נאמן ובגיל עמל .
- אזור 2 - שכונות: גיל עמל, בלוקונים, הפועל מזרחי ב', נווה נאמן, נווה הדר, גני צבי, שיכון גיורא, שכונ שרת, רחובות בגוש 6410, רחוב שנת היובל.

פירוט נוסף ניתן לראות במפה ובנספח המצורפים לצו הארנונה בקישור www.hod-hasharon.muni.il

הגדרת שטחים לצורך חישוב הארנונה

- א. שטח דירת מגורים** - כולל כל השטח שבתוך הדירה (כולל קירות פנים וחוף) וכן כל שטח מקורה אחר הצמוד לדירה או שאינו צמוד לה, אולם משמש את המחזיקים בדירה לרבות מרפסות סגורות (עם גג ומעקה), מרפסות גג מקורות, למעט חניות ומרתפים שלהם סיווג נפרד. לשטח כל דירה בבית משותף יתווסף החלק היחסי של הדירה בחדר המדרגות. השטח המוגדר כ"שטח מחוץ לדירה", יחויבו בתעריף מופחת בהתאם לאישור שניתן ע"י משרד הפנים.
- ב. שטח מבנה שאינו למגורים** - כולל כל השטח הבנוי של המבנה (על פי מידות החוף של המבנה) בכל הקומות, לרבות מעברים, מסדרונות, מחסנים, סככות, מרפסות, יציעים, גלריות, חדרי שירותים, למעט משרדים וכל מבנה עזר המשמש אותו מחזיק, בין אם אלה מהווים מבנה אחד או מספר מבנים ובין שהם מצויים במפלס אחד או במספר מפלסים אלא אם צוין במפורש אחרת בצו הארנונה להלן .

פעילות עסקית בדירת מגורים

- א.** בעד פעילות עסקית המנוהלת על ידי המחזיק בדירת מגוריו (כגון: קליניקה, משרד עו"ד, קבלת לקוחות וכו') יחויב המחזיק בארנונה לפי סוג הפעילות העסקית בשיעורים הקבועים בצו, בעד השטח המוגדר בבירור לפעילות זו, או אם אין הבחנה ברורה כאמור- יחויב
- ב.** בעד שטח מינימאלי של 20 מ"ר בעד פעילות עסקית המנוהלת ע"י המחזיק בדירה שאינה דירת מגוריו, יחויב המחזיק בארנונה לפי סוג הפעילות העסקית בשיעורים הקבועים בצו בעד כל שטח הדירה.

בקשה לרישום בטאבו:

על-פי סעיף 324 לפקודת העיריות ולהוראות סעיף 27 לחוק המקרקעין, העברת הזכויות בנכס מותנית בהצגת תעודה מהעירייה המופנית לרשם המקרקעין, ולפיה שולמו במלואם כל החובות המגיעים לעירייה מאת בעל הנכס ביחס לנכס כולו. תעודה זו מהווה תנאי להסדרת הליך רישום הבעלים ברשם המקרקעין (טאבו). על מנת שנוכל להנפיק תעודה זו, עליך להגיש מסמכים כמפורט מטה ולשלם את אגרת התעודה. לאחר מכן נבדוק כי כל התשלומים בגין הנכס ובכללם: ארנונה, אגרות והיטלים לרבות היטלי השבחה, וכן מים וביוב סולקו במלואם. במסגרת הטיפול בבקשה לקבלת תעודה לרשם המקרקעין (לטאבו) ייתכן ותבוצע ביקורת בנכס לצרכי ארנונה. תוקף התעודה- עד שנה ממועד אישור הבקשה בתנאי ששולמו מלוא התשלומים המגיעים לעירייה מאת בעל הנכס, כהגדרתו בפקודת העיריות, בגין הנכס לתקופה זו.

צוות עיריית הוד השרון לשירותכם מוזמנים לפנות בכל שאלה ובקשה

מחלקת גבייה

- רחוב הבנים 14, בניין "אגם", כניסה א', קומה 6
- קבלת קהל בימים א'-ה' 08:00-12:00 ג' 16:00-18:30
- מוקד טלפוני (בשירות העירייה) : 09-7759522
- מענה טלפוני א'-ה' 08:00-20:00 יום ו' 08:00-12:30
- מענה אוטומטי לתשלומים 24/7 : 09-7759522
- מייל מחלקת הגבייה: Gvia@hod-hasharon.muni.il

מחלקת שומה

- דרך מגדיאל 4
- קבלת קהל בימים א'-ה' 08:00-12:00 ג' 16:00-18:30
- מענה טלפוני לביורורים: 09-7754007 בימי א', ב', ד', ה' בין השעות 13:00-16:00
- מייל מחלקת שומה: Shuma@hod-hasharon.muni.il